МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГАВАНЬ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Протокол рассмотрения заявок для проведения конкурсного отбора юридических лиц (специализированных организаций) для организации от имени внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань продажи приватизируемого муниципального имущества и осуществления функций продавца)

№ 02

11.02.2022 в 12 часов 00 минут

Место проведения: 199406, Россия, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, дом 29, помещение 5Н (помещение Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань», зал заседаний).

Наименование предмета конкурса - **отбор юридических лиц (специализированных организаций) для организации от имени внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань продажи приватизируемого муниципального имущества и осуществления функций продавца)**

Председательствующий: глава муниципального образования, исполняющий полномочия председателя Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» Вавилина Н.Ю.

Присутствовали:

- заместитель председателя конкурсной комиссии – заместитель главы муниципального образования, депутат Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» Кузин С.В.;

члены комиссии:

- представитель Аппарата Муниципального Совета МО «Гавань» - главный специалист по организационной работе Аппарата Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» Бушуева А.А.;
- представитель Комиссии по законности, правопорядку и безопасности Муниципального Совета МО «Гавань», депутат Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» - Кощеева Олеся Викторовна
- представитель Комиссии по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству Муниципального Совета МО «Гавань», депутат Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» - Узкая Елена Ринатовна

Присутствовали также: секретарь конкурсной комиссии - уполномоченный сотрудник Местной Администрации Муниципального образования «Гавань», не являющийся членом конкурсной комиссии – руководитель структурного подразделения по правовому обеспечению Кулиева Эллада Зейнал гызы

Сведения об участниках конкурса, заявки которых были допущены к участию в конкурсе: представлена единственная заявка

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ", ИНН 7838430413, КПП 783801001, Юридический адрес 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В.

Требованиям конкурса соответствует:

- не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; - представившие заявку и необходимые документы в срок, установленный информационным сообщением о проведении конкурса;

- имеет соглашение с оператором электронной площадки, соответствующим единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - дополнительные требования к операторам электронных площадок) (за исключением случая, если претендент включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ, и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок).

Критерии конкурса:

- опыт работы в качестве продавца (организатора торгов) по продаже имущества в соответствии с законодательством о приватизации;

- квалификация сотрудников претендента.

Оценка и сопоставление заявок осуществляются конкурсной комиссией на основании документов, подтверждающих квалификацию претендента в соответствии с критериями конкурса.

Для оценки претендентов устанавливаются следующие критерии:

К1 - опыт работы в качестве продавца (организатора торгов) по продаже государственного или муниципального имущества за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурса (подтверждается выписками из протоколов торгов, копиями договоров на организацию и проведение торгов по продаже государственного имущества);

К2 - размер вознаграждения;

К3 - наличие в штате претендента на дату подачи заявки специалистов, имеющих высшее юридическое образование и опыт работы по специальности не менее 3 лет (подтверждается справкой о кадровых ресурсах, копией штатного расписания/выпиской из штатного расписания и копиями дипломов о высшем образовании, копиями трудовых книжек/трудовых договоров сотрудников претендента, заверенных кадровой службой претендента);

К4 - наличие в штате претендента на дату подачи заявки специалистов, имеющих опыт работы по организации торгов (подтверждается справкой о кадровых ресурсах, копией штатного расписания/выпиской из штатного расписания, копиями должностных инструкций и трудовых книжек/трудовых договоров сотрудников претендента, заверенных кадровой службой претендента);

К5 - наличие у претендента опыта организации и проведения торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурса (подтверждается выписками из протоколов торгов);

К6 - опыт работы претендента в качестве организатора торгов за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурса (подтверждается выписками из протоколов торгов);

К7 - объем состоявшихся продаж за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурса (подтверждается выписками из протоколов торгов, копиями договоров купли-продажи);

К8 - наличие опыта по организации и проведению торгов по продаже пакетов акций, находящихся в государственной собственности, за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурса (подтверждается выписками из протоколов торгов).

Оценка конкурсных предложений осуществляется в баллах:

- по критерию К1: количество проведенных торгов по продаже государственного или муниципального имущества за последние 3 года: до 15 включительно - 0 баллов; от 16 до 30 включительно - 5 баллов; **более 30 - 10 баллов**;

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"	К1	10

- по критерию К2: **размер вознаграждения составляет 3% от цены продажи - 0 баллов**; размер вознаграждения составляет от 2% включительно до 3% от цены продажи - 5 баллов; размер вознаграждения составляет менее 2% от цены продажи - 10 баллов;

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"	К2	0

- по критерию К3: до 3 специалистов - 0 баллов; от 3 до 9 специалистов - 5 баллов, **от 9 специалистов и более - 10 баллов;**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"	К3	10

- по критерию К4: до 3 специалистов - 0 баллов; от 3 до 9 специалистов - 5 баллов, **от 9 специалистов и более - 10 баллов;**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"	К4	10

- по критерию К5: количество проведенных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме до 10 - 0 баллов; количество проведенных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме от 10 включительно до 30 - 5 баллов; **количество проведенных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме от 30 включительно - 10 баллов;**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"	К5	10

- по критерию К6: количество проведенных торгов, организованных претендентом, до 50 - 0 баллов; от 50 до 100 включительно - 5 баллов; **более 100 - 10 баллов;**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"	К6	10

- по критерию К7: объем состоявшихся продаж за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурса, менее 300 млн рублей - 0 баллов; от 300 млн рублей до 1 млрд рублей - 5 баллов; **свыше 1 млрд рублей - 10 баллов;**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"	К7	10

- по критерию К8: количество организованных и проведенных торгов по продаже пакетов акций, находящихся в государственной собственности, за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурса: менее 5 - 0 баллов; от 5 до 15 включительно - 5 баллов; **более 15 - 10 баллов**.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"	К8	10

Балльная оценка заявки по опыту работы, квалификации персонала и деловой репутации претендента производится по следующей формуле:

$$К = К1 + К2 + К3 + К4 + К5 + К6 + К7 + К8,$$

где:

К - балльная оценка заявки (сумма баллов);

К1, К2 ... К8 - оценки по критериям.

Участник конкурса, заявка которого получила наибольшую балльную оценку (сумму баллов), признается победителем конкурса.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"	К = К1 + К2 + К3 + К4 + К5 + К6 + К7 + К8	70 балов

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях каждого участника конкурса:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" размер вознаграждения составляет 3% от цены продажи

Результаты оценки конкурсных предложений: По окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или по результатам рассмотрения заявок только один из претендентов признан участником конкурса, **конкурс признается несостоявшимся.**

В соответствии с пунктом 6.7 Порядка, при условии соответствия заявки и конкурсного предложения единственного участника конкурса требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, Муниципальный Совет МО «Гавань» в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о признании конкурса несостоявшимся направляет единственному участнику конкурса проект договора, заключаемого по результатам конкурса, а также уведомление с предложением в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления подписать договор. Подписание договора, заключаемого по результатам конкурса, осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.1 Порядка.

Победитель конкурса: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ", ИНН 7838430413, КПП 783801001, Юридический адрес 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В.

Окончание заседания конкурсной комиссии в 13:20 минут

Председатель конкурсной комиссии – глава муниципального образования, исполняющий полномочия председателя Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» Вавилина Н.Ю._____

Заместитель председателя конкурсной комиссии – заместитель главы муниципального образования, депутат Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» Кузин С.В._____

Члены комиссии:

Представитель Аппарата Муниципального Совета МО «Гавань» - главный специалист по организационной работе Аппарата Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» Бушуева А.А._____

Представитель Комиссии по законности, правопорядку и безопасности Муниципального Совета МО «Гавань», депутат Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» - Кощеева О.А._____

Представитель Комиссии по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству Муниципального Совета МО «Гавань», депутат Муниципального Совета Муниципального образования «Гавань» - Узкая Е.Р._____